



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 382**

23 Απριλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 223 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή του οικισμού Καλυθιών του Δήμου Καλλιθέας, Νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου).

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8. περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α΄/14.3.1983) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4. Τις διατάξεις της παρ. Δ.1.β του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α΄/13.6.2000).

5. Το Ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α/6.3.1987) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κλπ» .

6. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.1997)περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

7. Το Ν. του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.02) που με το άρθρο ΑΡΘΡΟΝ 10 αντικατέστησε το Άρθ. 29 του Ν.2831/00 (ΦΕΚ 140/Α/00) περί «Ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

8. Το Π.Δ. 10 (ΦΕΚ 10Α/20.1.00) «περί Ιδρύσεως Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δωδεκανήσου στη Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου».

9. Το Ν 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

10. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45Α΄/9.3. 1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

11. Την έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλυθιών Φαληρακίου με την Α. 9590/1985/ΦΕΚ 721/Δ/19.7.94 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ.

12. Την 3/7.2.2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καλλιθέας.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Καλλιθέας, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για δύο (2) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην περιοχή του οικισμού Καλυθιών του δήμου Καλλιθέας, νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου), όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μπλε γραμμή στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου με την 164/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται οικοδομικές εργασίες για οικοδομές των οποίων έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή της θεμελίωσής τους.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 26 Μαρτίου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Δ.Δ. ΚΑΛΥΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, Ν. ΡΟΔΟΥ



Συνοδεύει το/υπ' αριθμ. πρωτ. 223
Απόφαση του Τμήματος ΠΕ - ΧΩ ΔΩΔ/ΣΟΥ
ΡΟΔΟΣ 26/03/03
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
ΠΕ.ΧΩ. ΔΩΔ/ΣΟΥ

ΝΙΚ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α΄ βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 75 %

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΑΛΥΘΙΕΣ: 13/3/2003
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.



ΣΕΒΑΣΤΗ ΛΟΥΚΑ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 1049 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου και έγκριση διαγράμματος κάλυψης στο ΟΤ 65 του προσφυγικού συνοικισμού ΝΙΚΑΙΑΣ (ΝΕΑΣ ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ) που περικλείεται από τις οδούς ΓΕΜΕΛΟΥ - ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ - Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - Δ. ΚΑΡΑΚΟΥΛΟΥΞΗ».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομών αυτών», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3), 3 και 70.

2. Τα άρθρα 18, 19 του από 3.4.1929 Δ/τος (ΦΕΚ 155/Α/24.4.1929) περί ΓΟΚ.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Νόμου 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α /13.6.2000) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 10 του Νόμου 3044/2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) περί «ΑΣΚΗΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ».

5. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.88 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λ.π. ρυμοτομικών σχεδίων».

6. Τις διατάξεις του από 5.10.1989 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 645/Δ/9.10.1989) περί «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο ΝΙΚΑΙΑΣ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ)».

7. Την 129β/19.3.2001 απόφαση Δ.Σ. Νικαίας.

8. Την με Κ 146/2.12.2002 ομόφωνη γνωμοδότηση του Ν. ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά που συμφωνεί με την εισήγηση του Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 65 του προσφυγικού συνοικισμού ΝΙΚΑΙΑΣ (ΝΕΑΣ ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ) που περικλείεται από τις οδούς ΓΕΜΕΛΟΥ - ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ - Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - Δ. ΚΑΡΑΚΟΥΛΟΥΞΗ και συγκεκριμένα:

Την έγκριση ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ στο ΟΤ 65 και ειδικότερα:

Οι ιδιοκτησίες με αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 έχουν περίγραμμα κάλυψης που ορίζεται από τις οριογραμμές του οικοπέδου και από τις οικοδομικές γραμμές και σε περίπτωση συνένωσης των ανωτέρω ιδιοκτησιών μετά τη δημοσίευση της παρούσης απόφασης θα έχουν περίγραμμα κάλυψης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΓΟΚ.

Οι ιδιοκτησίες με αριθμούς 17-18 έχουν περίγραμμα κάλυψης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΓΟΚ.

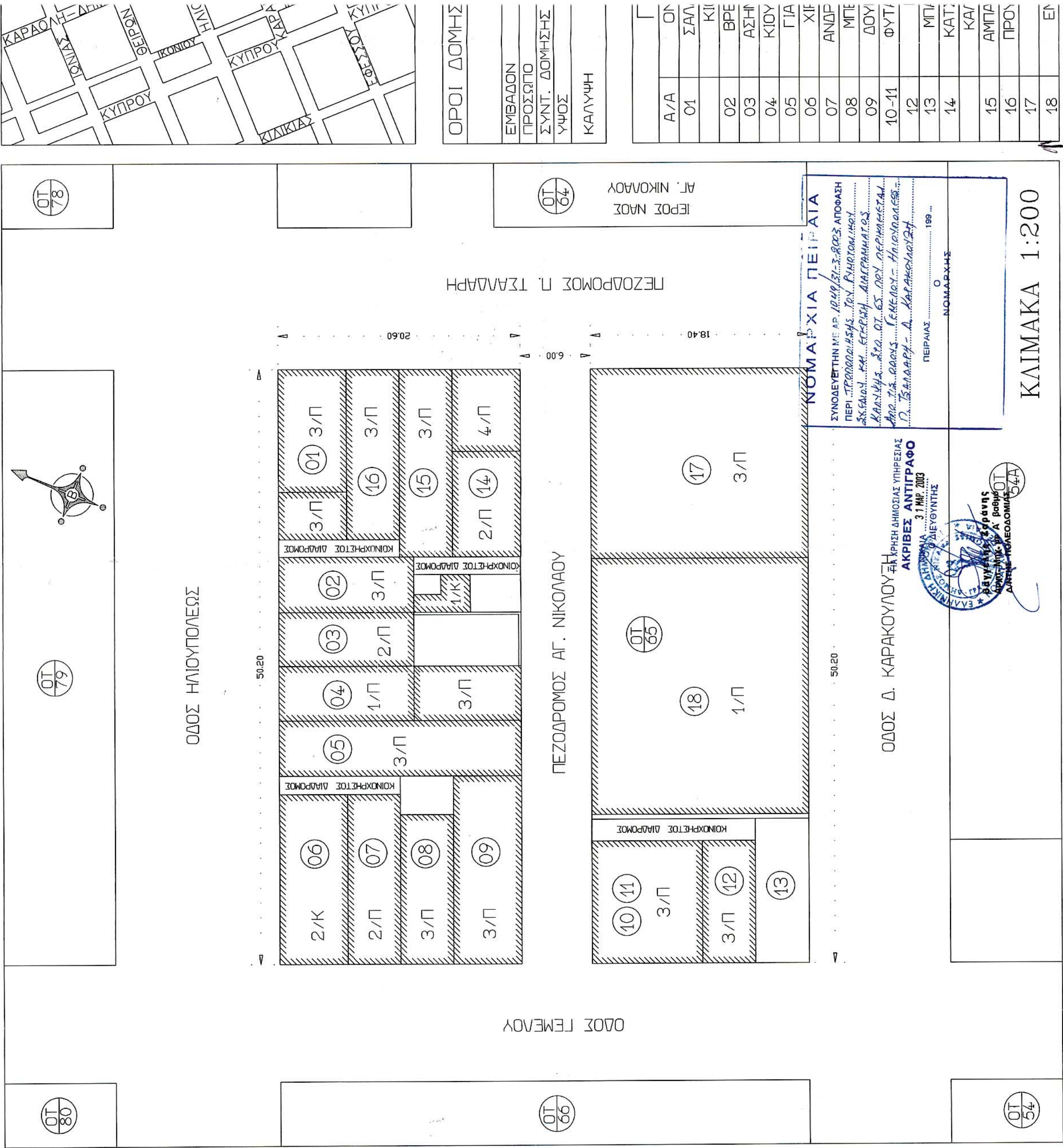
Όλα τα ανωτέρω φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1 :200 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτουν δαπάνες σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νικαίας.

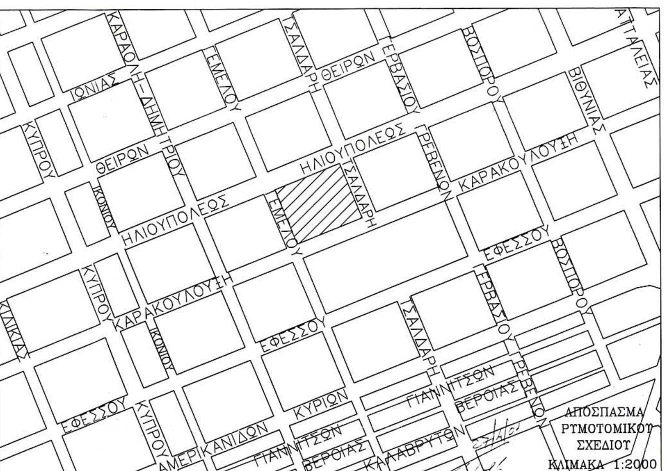
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νίκαια, 31 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ
ΠΡΟΣΩΠΟ
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ
ΥΨΟΣ
ΚΑΛΥΨΗ
Α/Α
ΚΥΠΡΟΥ
ΚΙΛΙΚΙΑΣ
ΘΕΙΡΩΝ
ΙΚΟΝΙΟΥ
ΙΩΝΙΑΣ
ΟΤ 78
ΟΤ 79
ΟΤ 80
ΟΤ 64
ΟΤ 65
ΟΤ 66
ΟΤ 54
ΟΤ 54Α
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΟΔΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΟΔΟΣ Δ. ΚΑΡΑΚΟΥΛΟΥΖΗ
ΟΔΟΣ ΓΕΜΕΛΟΥ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
20.60
18.40
6.00
50.20
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 129β/2001 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 65 ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΓΕΜΕΛΟΥ - ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ - Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - Δ. ΚΑΡΑΚΟΥΛΟΥΞΗ

1298/2001

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ. Η Ο.Γ.
- ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
- Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΝΙΚΑΙΑ 12 - 3 - 2001

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡ.	ΕΘΕΩΡΗΘΗ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΗΛΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΒΛΑΣΗΣ ΛΙΑΡΟΚΑΠΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΑΙΑ 3/4/01	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΖΑΡΑΝΗΣ ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΑΙΑ ....

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ Σ.Χ.Ο.Π.
ΕΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΣΧΕΔΙΟΥ του συνόδευε τη γνωμοδότηση του αρ 25/28-11-2002 πρακτικού
Πειραιάς 2-12-2002
Ο Γραμματέας του Συμβουλίου
Π. Λόδαρα

ΕΓΚΡΙΣΗ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣ 73	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ	200.00 Μ2	110.00 Μ2	ΩΣ ΠΑΡΕΧΩΡΗΘΗΣΑΝ
ΠΡΟΣΩΠΟ	10.00 Μ	6.00 Μ	ΩΣ ΠΑΡΕΧΩΡΗΘΗΣΑΝ
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	2.6	2.6	2.6
ΥΨΟΣ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	~~ΩΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 90 Μ2~~ ως ΓΟΚ	~~ΩΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 90 Μ2~~ ως ΓΟΚ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	ΣΑΛΑΛΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 53 - ΝΙΚΑΙΑ
	ΚΙΟΥΛΑΦΑΣ ΣΑΒΒΑΣ	ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 53 - ΝΙΚΑΙΑ
02	ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 55 - ΝΙΚΑΙΑ
03	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΦΛΩΡΑ	ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 57 - ΝΙΚΑΙΑ
04	ΚΙΟΥΜΟΥΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 59 - ΝΙΚΑΙΑ
05	ΓΙΑΝΝΑΔΑΚΗ ΕΥΤΥΧΙΑ	ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 61 - ΝΙΚΑΙΑ
06	ΧΙΡΜΟΣΙΑΔΟΥ ΑΘΗΝΑ	ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 63 - ΝΙΚΑΙΑ
07	ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΓΕΜΕΛΟΥ 60 - ΝΙΚΑΙΑ
08	ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΣ ΣΠΥΡΟΣ	ΓΕΜΕΛΟΥ 58 - ΝΙΚΑΙΑ
09	ΔΟΥΚΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ	ΓΕΜΕΛΟΥ 56 - ΝΙΚΑΙΑ
10-11	ΦΥΤΑΝΟΓΛΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΓΕΜΕΛΟΥ 52-54 - ΝΙΚΑΙΑ
12	ΒΑΛΤΗ ΦΩΤΕΙΝΗ	ΓΕΜΕΛΟΥ 50 - ΝΙΚΑΙΑ
13	ΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΠΑΥΛΟΣ	ΚΑΡΑΚΟΥΛΟΥΞΗ 48 - ΝΙΚΑΙΑ
14	ΚΑΤΣΑΦΑΝΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 61 - ΝΙΚΑΙΑ
	ΚΑΛΑΜΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 61 - ΝΙΚΑΙΑ
15	ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΣΑΡΑΝΤΗΣ	Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 63 - ΝΙΚΑΙΑ
16	ΠΡΟΥΣΑΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 65 - ΝΙΚΑΙΑ
17	Γ. ΝΤΟΥΡΑΣ	ΚΑΡΑΚΟΥΛΟΥΞΗ ΚΑΙ Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΝΙΚΑΙΑ
18	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΚΑΡΑΚΟΥΛΟΥΞΗ 46 - ΝΙΚΑΙΑ

ΟΤ 78
ΟΤ 64
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αριθ. 1051 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου και έγκριση διαγράμματος κάλυψης στο ΟΤ 2 του προσφυγικού συνοικισμού ΝΙΚΑΙΑΣ (ΝΕΑΣ ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ) που περικλείεται από τις οδούς ΛΑΜΨΑΚΟΥ - ΣΗΣΤΟΥ - ΑΒΥΔΟΥ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ του ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομών αυτών», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3), 3 και 70.

2. Τα άρθρα 18, 19 του από 3.4.1929 Δ/τος (ΦΕΚ 155/Α/24.4.1929) περί ΓΟΚ.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Νόμου 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 10 του Νόμου 3044/2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) περί «ΑΣΚΗΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ».

5. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.88 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ περί «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λ.π. ρυμοτομικών σχεδίων».

6. Τις διατάξεις του από 5.10.1989 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 645/Δ/9.10.1989) περί « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο ΝΙΚΑΙΑΣ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ)».

7. Τις με 129/19.3.2001 και 537/20.11.2001 αποφάσεις Δ.Σ. Νικαίας.

8. Την Κ 151/2.12.2002 ομόφωνη γνωμοδότηση του Ν. ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά που συμφωνεί με την εισήγηση του Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 2 του προσφυγικού συνοικισμού ΝΙΚΑΙΑΣ (ΝΕΑΣ ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ) που περικλείεται από τις οδούς ΛΑΜΨΑΚΟΥ - ΣΗΣΤΟΥ - ΑΒΥΔΟΥ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ και συγκεκριμένα:

α. Τον χαρακτηρισμό του κοινόχρηστου χώρου με στοιχεία ΑΒΓΑΕΖΗΘΑ ως ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ.

β. Τον χαρακτηρισμό του έτερου κοινόχρηστου χώρου ως ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ.

γ. Την έγκριση ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ στο ΟΤ 2 και ειδικώτερα:

Οι ιδιοκτησίες με αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24 να έχουν περίγραμμα κάλυψης που ορίζεται από τις οριογραμμές του οικοπέδου και από τις οικοδομικές γραμμές.

Σε περίπτωση συνένωσης των ανωτέρω ιδιοκτησιών θα έχουν περίγραμμα κάλυψης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΓΟΚ.

Όλα τα ανωτέρω φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1: 200 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτουν δαπάνες σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νικαίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 31 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

Ο.Τ. 3

Ο.Τ. 4

Ο.Τ. 4

Ο.Τ. 42

Ο.Τ. 1

Ο.Τ. 2

Ο.Τ. 37

Ο.Τ. 33

ΟΔΟΣ ΣΗΣΤΟΥ

ΟΔΟΣ ΛΑΜΨΑΚΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΒΥΔΟΥ

ΟΔΟΣ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ

3η ΠΑΡΟΔΟΣ ΣΗΣΤΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 1051/31-3-2003 ΑΠΟΦΑΣ
ΠΕΡΙ Τροποποιήσεως του Ρυμοτομικού Σχεδίου και έγκριση διαγράμματος κάλυψης στο ΟΤ 2 που περικλείεται από τις οδούς Λαμψάκου - Σηστού - Αβύδου - Εθνικής Αντιστάσεως
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 31-3-2003
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΝΙΚΑΙΑ 31 ΜΑΡ 2003
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Βαγγέλης Ζαράνης
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό
Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ Ρ.Γ. & Ο.Γ. & ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ο ΕΠΕΓΞΑΣ 27-3-2002
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Λ. ΜΗΛΑΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 537/2001 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 2 ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΛΑΜΨΑΚΟΥ - ΣΗΣΤΟΥ - ΑΒΥΔΟΥ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ. Η Ο.Γ.
- ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
- Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΝΙΚΑΙΑ 10 - 10 - 2001

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡ.	ΕΘΕΩΡΗΘΗ Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΗΛΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΒΛΑΣΗΣ ΛΙΑΡΟΚΑΠΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΑΙΑ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΖΑΡΑΝΗΣ ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΑΙΑ ....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦ. ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ ΓΡΑΦ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ Σ.Χ.Ο.Π.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΣΧΕΔΙΟΥ
που συνοδεύει τη γνωμοδότηση του
αρ. 95/28-11-2002 πρακτικού
Πειραιάς 2-12-2002
Η Γραμματέας του Συμβουλίου

Π. Μοβάρα

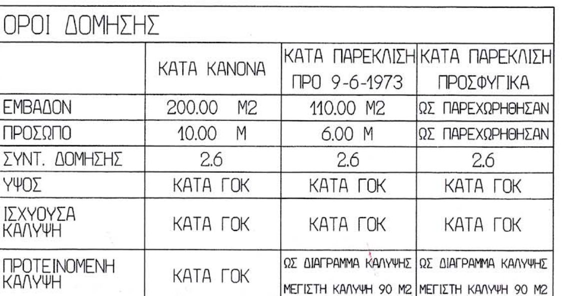
ΕΓΚΡΙΣΗ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΜΥΡΟΦΥΤΟΥ, ΑΝΘΕΩΝ, ΠΛΑΤΕΙΑ, Ι. ΝΑΟΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ, ΓΑΝΟΧΩΡΩΝ, ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ, ΑΒΥΔΟΥ, ΠΕΡΙΤΑΣΕΩΣ, ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ, ΛΑΜΨΑΚΟΥ, ΠΑΡΟΔΟΣ ΠΕΡΙΤΑΣΕΩΣ, ΣΗΣΤΟΥ, ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ, ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ, ΚΑΒΑΛΗΣ, ΣΜΥΡΝΗΣ, ΛΕΣΒΟΥ, Ν. ΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗ, ΣΧΟΛΕΙΟ
Ο.Τ. 42, Ο.Τ. 37, Ο.Τ. 4, Ο.Τ. 4, Ο.Τ. 2, Ο.Τ. 33, Ο.Τ. 3, Ο.Τ. 1



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 9-6-1973	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ	200.00 Μ2	110.00 Μ2	ΩΣ ΠΑΡΕΧΩΡΗΘΗΣΑΝ
ΠΡΟΣΩΠΟ	10.00 Μ	6.00 Μ	ΩΣ ΠΑΡΕΧΩΡΗΘΗΣΑΝ
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	2.6	2.6	2.6
ΥΨΟΣ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΩΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 90 Μ2	ΩΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 90 Μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Α/Α
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΨΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΒΥΔΟΥ 44	1
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ	ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 60	2
ΜΑΡΙΑ ΠΙΣΚΙΤΖΗ	ΑΒΥΔΟΥ 42	3
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΝΤΖΑΣ	3η ΠΑΡ.ΣΗΣΤΟΥ 10	4
ΘΩΜΑ ΑΘΗΝΑ	ΑΒΥΔΟΥ 40	5
ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΛΥΚΙΔΟΥ	3η ΠΑΡ.ΣΗΣΤΟΥ 1	6
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΡΟΔΑΚΗ	ΑΒΥΔΟΥ 38 & ΣΗΣΤΟΥ	7
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΑΓΝΗΣΑΛΗΣ	ΣΗΣΤΟΥ 75	8
ΜΑΡΙΑ ΣΑΒΑΙΔΟΥ–ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	" 77	9
ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΣ	3η ΠΑΡ.ΣΗΣΤΟΥ 2	10
ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΡΙΜΙΚΥΡΙΟΥ	" 4	11
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΥΡΙΔΗΣ	3η ΠΑΡ.ΣΗΣΤΟΥ 6	12
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΚΗΣ	Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ 167– ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ	13
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΣΗΣΤΟΥ 81	14
ΘΕΟΔΩΡΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ	" 83	15
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΙΓΑΛΑΣ	ΣΗΣΤΟΥ 85 & ΛΑΜΨΑΚΟΥ	16
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΛΟΓΟΘΕΤΗ	ΛΑΜΨΑΚΟΥ 35	17
ΜΑΡΙΑ ΜΟΥΛΙΩΤΑΚΗ	" 37	18
ΠΕΤΡΟΣΙΑΝ ΔΙΟΝ–ΚΑΛΛΕΝΤΖΑΣ Γ.	" 39	19
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΑΠΑΓΙΑΛΑΝΗΣ	ΛΑΜΨΑΚΟΥ 41 & ΕΘΝ.ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 70	20
ΒΑΛΑΣΗΣ ΒΕΡΟΓΚΑΣ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 68	21
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΥΛΑΚΤΟΣ–ΤΣΙΡΤΟΥ ΔΕΣΗ	" 66	22
ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ	" 64	23
ΘΕΟΔΩΡΑ ΜΠΟΥΚΛΑ	" 62	24
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ	3η ΠΑΡΟΔΟΣ ΣΗΣΤΟΥ 8	24